

MJESTO ZA OVJERU

IZRAĐIVAČ:

**STUDIO VOLAT d.o.o.**, Dubrovnik  
OIB: 00126300823

VRSTA PROJEKTA:

**GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**

MAPA:

**1**

INVESTITOR:

**LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.**  
**OIB: 36411681446**  
Ogarići 12, Komolac  
20236 Mokošica

LOKACIJA:

čest.zem. 299 k.o. Komolac

ZGRADA:

**Jednostavna građevina tank za ispuštanje goriva - tankvana**

T.D.

20/06/01

Z.O.P.

20/06/01 SV

GLAVNI PROJEKTANT:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.

DEJAN SEFEROVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT

PROJEKTANT SURADNIK:

Srđan Svilokos mag.ing.arch.

SURADNIK:

Domagoj Grković

DIREKTOR:

Srđan Svilokos mag.ing.arch.

Dubrovnik, lipanj 2020.



**POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA ZA  
SAMOSTOJEĆU NISKU STAMBENU ZGRADU**

**MAPA 1**

STUDIO VOLAT d.o.o.  
Vukovarska 30,  
20000 Dubrovnik

**GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**

T.D. 20/06/01, lipanj 2020.

**POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI  
GLAVNOG PROJEKTA:**

**MAPA 1**

**Dejan Seferović dipl.ing.arh.**  
STUDIO VOLAT d.o.o. Dubrovnik  
(po ugovoru USV 19/09/01)

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



## **SADRŽAJ**

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA		Str. 2
POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA		Str. 3
SADRŽAJ		Str. 4
1.0. OPĆI DIO		
1.1. OPĆI PODACI		Str. 6
1.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA		Str. 8
1.3.UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI		Str. 9
1.4.RJEŠENJE IZ HKA		Str. 10
1.5. IMENOVANJE GAVNOG PROJEKTANTA		Str. 11
1.6. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA		Str. 13
1.7. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		Str. 15
1.8. IZVOD IZ PPUO ŽUPA DUBROVAČKA		Str. 17
1.9. KOPIJA KATASTARKOG PLANA		Str. 18
1.10. ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK		Str. 19
2.0. TEKSTUALNI DIO		
2.1. TEHNIČKI OPIS		Str. 23
2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZGRADE		Str. 28
2.3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE		
PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE		Str. 31
2.4. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI		Str. 36
3.0. GRAFIČKI PRILOG		
3.1. GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT – NACRTI		Str. 40
SITUACIJA	M 1:200	list 01
TLOCRT TEMELJA	M 1:100	list 03
TLOCRT SUTERENA	M 1:100	list 04
TLOCRT KROVNIH PLOHA	M 1:100	list 08
PRESJEK 1-1	M 1:100	list 09
PROČELJE	M 1:100	list 10



---

## **1.0. OPĆI DIO**

---





---

## 1.1. OPĆI PODACI

---



## OPĆI PODACI O PROJEKTU:

INVESTITOR:	<b>LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.</b> OIB: 36411681446 Ogarići 12, Komolac, 20236 Mokošica
IZRAĐIVAČ:	<b>STUDIO VOLAT d.o.o.</b> , Dubrovnik OIB: 00126300823
VRSTA PROJEKTA:	<b>GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>
MAPA:	<b>1</b>
LOKACIJA:	čest. zem. 299 k.o. Komolac
ZGRADA:	<b>Jednostavna građevina tank za ispuštanje goriva - tankvana</b>
T.D.	20/06/01
Z.O.P.	20/06/01 SV
GLAVNI PROJEKTANT:	Dejan Seferović dipl.ing.arh.
PROJEKTANT SURADNIK:	Srđan Svilokos mag.ing.arch.
SURADNIK:	Domagoj Grković

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## 1.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

MBS:060350737  
Tt-16/8341-4

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar STUDIO VOLAT d.o.o., osnivanje po prijedlogu predlagatelja STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge, Dubrovnik, Kneza Branimira 27, 30. kolovoza 2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge, sa sjedištem u Dubrovnik, Kneza Branimira 27, u registarski uložak s MBS 060350737, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2016. godine

S U D A C

Diana Butigan Granić

Za točnost otpisivanja  
ovlaštení službenik

IVANA RAIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA:

STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge  
  
STUDIO VOLAT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)  
Kneza Branimira 27

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - Nadzor nad gradnjom
- \* - Unutarnje uređenje prostora
- \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - Fotografska djelatnost
- \* - Usluge grafičkog dizajna
- \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- \* - Usluge vještačenja i procjena nekretnina
- \* - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja
- \* - Izrada projekata iz područja niskogradnje i hidrogradnje
- \* - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike
- \* - Izvedba investicijskih radova u inozemstvu
- \* - Geološka i geomehanička ispitivanja i ispitivanja tla
- \* - Ispitivanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine
- \* - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- \* - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- \* - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- \* - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- \* - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- \* - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - Izrada elaborata katastarske izmjere
- \* - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- \* - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- \* - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- \* - Tehničko vođenje katastra vodova
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- \* - Izrada geodetskog projekta
- \* - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- \* - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja
- \* - Stručni nadzor nad geodetskim radovima
- \* - Snimanje iz zraka
- \* - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru)

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
- \* - Iznajmljivanje računalne opreme sa ili bez priključka internet
- \* - Usluge informacijskog društva
- \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* - Pružanje usluga smještaja
- \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* - Poslovanje nekretninama
- \* - Posredovanje u prometu nekretninama
- \* - Poslovi upravljanja i održavanja nekretninama
- \* - Iznajmljivanje nekretnina
- \* - Usluge čišćenja
- \* - Kupnja i prodaja robe
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Računovodstveni poslovi
- \* - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- \* - Usluge taksi prijevoza
- \* - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* - Međunarodni linijski pomorski promet
- \* - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* - Taksi prijevoz na vodi



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO VOLAT d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - Izrada i oblikovanje web stranica
- \* - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - Promidžba, reklama i propaganda
- \* - WEB dizajn
- \* - Iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* - Iznajmljivanje plovila
- \* - Iznajmljivanje vozila (automobila, motocikla, mopeda i bicikla)
- \* - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* - Pomorska kabotaža
- \* - Popravak i preinake brodova i čamaca

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Srđan Svilokos, OIB: 64696516297  
Nova Mokošica, Bartola Kašića 18  
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Srđan Svilokos, OIB: 64696516297  
Nova Mokošica, Bartola Kašića 18  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 19.08.2016.g.

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2016.



S U D A C

Diana Butigan Granić

Za točnost otpisivanja  
ovlašteni službenik

IVANA RAČ





---

### **1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI**

---

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA DEJAN SEFEROVIĆ**, Srednji Kono 21, 20000 Dubrovnik,  
MB: 80466281, OIB: 31611530682, zastupa Dejan Seferović, dipl. ing. arh.

i

**STUDIO VOLAT d.o.o.**, Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, OIB 00126300823, zastupa direktor  
Srđan Svilokos mag.ing.arh.

zaključili su dana 15.09.2019. god.

## **UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI**

### **1. članak**

Ugovorom se utvrđuje mogućnost obavljanja međusobnih poslova za koje su registrirane i u mogućnosti su ih kvalitetno i u roku završiti obje ugovorne strane.

### **2. članak**

Obje ugovorne strane prihvaćaju sve obveze iz Zakona o gradnji kao sudionici u gradnji, Zakona o prostornom uređenju, te Zakona o obveznim odnosima.

### **3. članak**

Ovaj Ugovor se zaključuje na vrijeme od godine dana, tj. do 15.09.2020. godine. U slučaju da jedna ugovorna strana želi raskinuti Ugovor, dužna je drugu ugovornu stranu o tome pismeno obavijestiti najmanje 30 dana prije raskida Ugovora.

### **4. članak**

Obje ugovorne strane se obvezuju plaćati novčanu naknadu u roku od 7 dana po ispostavljenom računu za izvršene radove. Suglasne su da se naknada za ugovorene radove po ovom Ugovoru može izvršiti i kompenzacijskim poslovima prema odobrenju druge strane. Obračun naknade po obavljenom poslu.

Poslovno-tehnička suradnja traje od potpisivanja ovog Ugovora do završetka tekuće godine.

### **5. članak**



U slučaju spora između ugovornih strana, nadležan je Trgovački sud u Splitu.


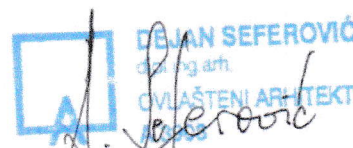
### **6. članak**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

**STUDIO VOLAT d.o.o.**

**DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh.**

  
Direktor:  




---

## 1.4. RJEŠENJE IZ HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA

---



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/3908  
Urbroj: 505-13-1  
Zagreb, 23. svibnja 2013. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, SREDNJI KONO 21, donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DEJAN SEFEROVIĆ**, dipl.ing.arh., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3908**, s danom upisa **23.05.2013.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

DEJAN SEFEROVIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 12.04.2013. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.05.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. DEJAN SEFEROVIĆ, 20000 DUBROVNIK, SREDNJI KONO 21
2. U Zbirku isprava Komore



---

## **1.5. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA**

---



**LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. (zastupan po direktoru Anti Vojvodiću)**

**OIB: 36411681446**

**Ogarići 12, Komolac,**

**20236 Mokošica**

**lipanj 2020.**

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. kao investitor donosi sljedeće:

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

**Imenuje se Dejan Seferović dipl.ing.arh. za glavnog projektanta za izradu projektne dokumentacije glavnog projekta za JEDNOSTAVNU GRAĐEVINU TANK ZA ISPUŠTANJE GORIVA - TANKVANA na čest. zem. 299 k.o. Komolac.**

**Glavni projektant** odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost priloženih projekata.

**Poslovi i zadaci glavnog projektanta** traju od ugovaranja posla do završetka projektnog zadatka.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Investitor:

\_\_\_\_\_  
za LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.  
direktor Ante Vojvodić



---

## **1.6. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**

---





Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se sljedeća:

**IZJAVA**  
o glavnom projektu za

**Građevina:** Jednostavna građevina tank za ispuštanje goriva - tankvana

**Oznaka projekta:** T.D. 20/06/01  
Z.O.P. 20/06/01 SV

**Investitor:** LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.

**Glavni projektant:** Dejan Seferović dipl.ing.arh.

Izjavljuje se da je glavni projekt za Jednostavnu građevinu tank za ispuštanje goriva - tankvana na čest. zem. 299 k.o. Komolac, izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 06/07, 10/07, 08/12, 03/14), Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), popisom primjenjenih propisa zakona i normi (str. 34 ovog projekta) te svim mapama sadržanim u ovom projektu.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## **1.7. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

---



Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se sljedeća:

### **IZJAVA**

o međusobnoj usklađenosti projektne dokumentacije

Izjavljujem da su sastavni djelovi glavnog projekta Jednostavne građevine tanka za ispuštanje goriva - tankvane na čest. zem. 299 k.o. Komolac međusobno usklađeni.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

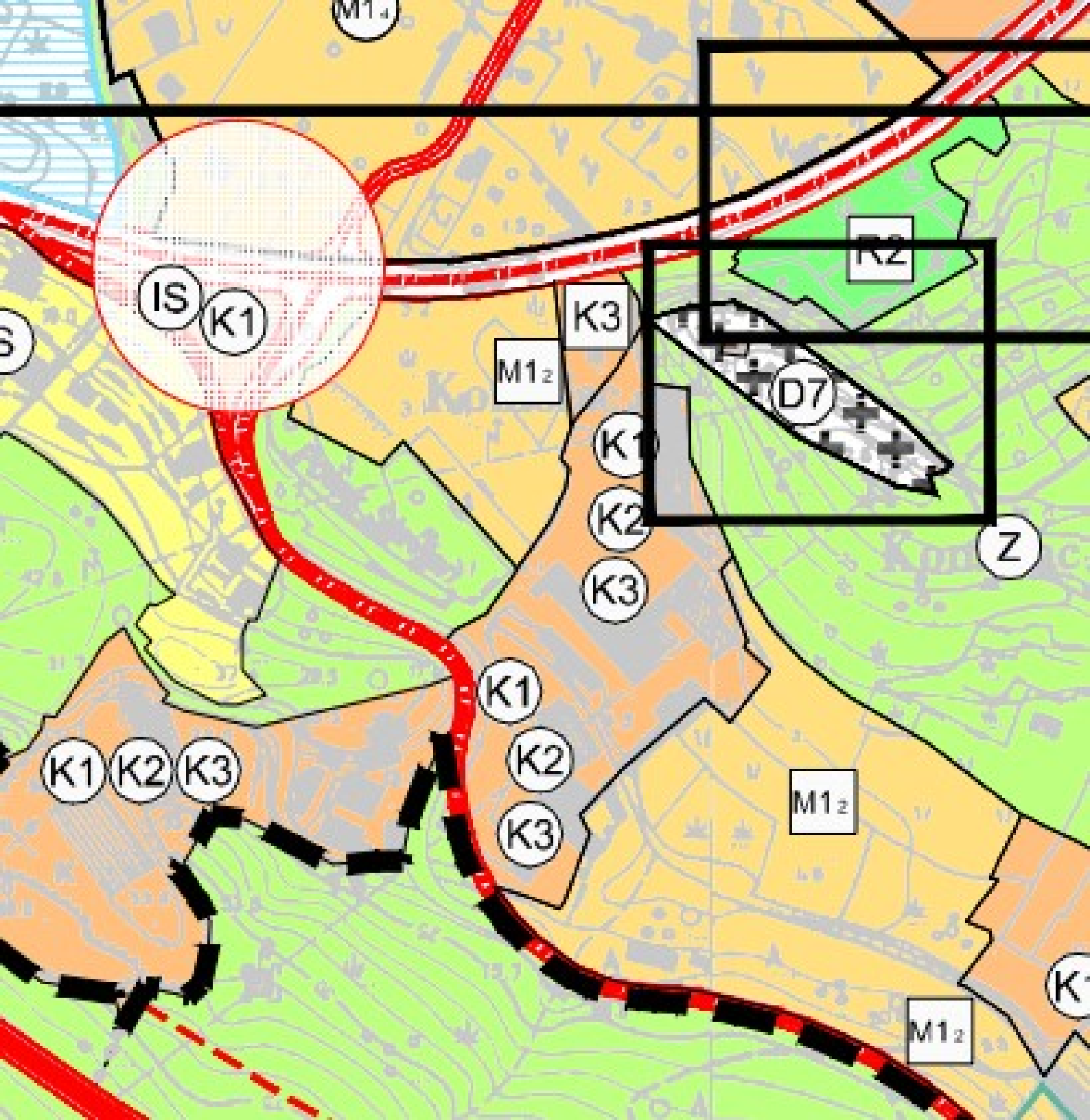
Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## **1.8. IZVOD IZ GUP-a DUBROVNIK**

---





---

## **1.9. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, ZK IZVADAK, VODOPRAVNI UVJETI, SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA**

---



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

**NESLUŽBENA VERZIJA**

K.o. KOMOLAC, 306622  
k.č. br.: 299

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 17.06.2020



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 16.06.2020. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7297/2009

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	299	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1172/1579 LETUNIĆ JERO POK. BOŽA	
3.	Suvlasnički dio: 407/1579 LIBERTAS - DUBROVNIK D.O.O., OIB: 36411681446, KOMOLAC, OGARIĆI 12	

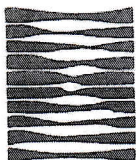
## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2020.





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

**LIBERTAS**  
DUBROVNIK d.o.o.  
za prijevoz putnika

Broj 2018 / 1375.

Dana 17.9. 20 18.

KLASA: UP/I-325-04/17-05/0000192

URBROJ: 374-24-3-18-7

Datum: 14.09.2018

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana - Split u povodu zahtjeva tvrtke LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, Komolac, OIB 36411681446, za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda na temelju članka 152. Zakona o vodama (N.N. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), članka 107. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N. 46/18) i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09) nakon pregleda dostavljene dokumentacije i terenskog obilaska, izdaju:

### VODOPRAVNU DOZVOLU

**korisniku: LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, Komolac (Dubrovnik),  
OIB 36411681446**

- I Vodopravna dozvola izdaje se za privremeno ispuštanje otpadnih voda u površinske vode - potok i to:
- tehnoloških otpadnih voda u količini do 4500 m<sup>3</sup>/god., odnosno 12,3 m<sup>3</sup>/dan (365 radnih dana)
  - sanitarnih otpadnih voda u količini do 2000 m<sup>3</sup>/god., odnosno 5,5 m<sup>3</sup>/dan

Vodopravna dozvola se izdaje uz slijedeće uvjete:

- Korisnik dozvole obavezan je pridržavati se u potpunosti svojih:
  - Plana rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  - Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada iz tehnološkog procesa i mulja iz procesa obrade otpadnih voda
  - Operativnog plana interventnih mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda
- Korisnik dozvole obavezan je dva (2) puta godišnje vršiti ispitivanje kvalitete i količine otpadnih voda na tri kontrolna okna:
  - tehnoloških otpadnih voda od pranja autobusa i dijela manipulativnih površina na kontrolnom oknu – zadnja komora taložnice 2.
  - voda s manipulativnih površina i šljunčanog parkirališta na kontrolnom oknu ROII iza separatora 2
  - sanitarnih otpadnih voda trenutnim uzorkom na ulaznom i izlaznom oknu uređaja za pročišćavanje otpadnih vodaIspitivanje vršiti putem ovlaštenog laboratorija (Popis ovlaštenih laboratorija za ispitivanje voda, N.N. 147/09) i to na osnovne pokazatelje (protok, boja, miris, suhi ostatak, krupne tvari, sadržaj otopljenog kisika) prema obrascu B1 Priloga 1A Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), te na slijedeće pokazatelje:

a) I b)

granične vrijednosti emisija

- pH	6,5-9,0
- suspendirane tvari	35 mg/l
- taložive tvari	0,5 ml/lh
- BPK <sub>5</sub>	25 mg O <sub>2</sub> /l
- KPK	125 mg O <sub>2</sub> /l
- mineralna ulja	10 mg/l
- anionski detergent	1 mg/l



072654957

c)

Na ulaznom oknu uređaja :

granične vrijednosti emisija

- uk. suspendirana tvar
- BPK<sub>s</sub>
- KPK

-  
-  
-

Na izlaznom oknu uređaja :

granične vrijednosti emisija

smanjenje ulaznog  
opterećenja

- suspendirane tvari
- BPK<sub>s</sub>
- KPK
- anionski detergent

35 mg/l  
25 mg O<sub>2</sub>/l  
125 mg O<sub>2</sub>/l  
1 mg/l

90 %  
70 %  
75 %

Kvaliteta otpadne vode na izlazu iz uređaja mora zadovoljavati jedan od uvjeta: da su izmjerene vrijednosti parametara u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija ili da je postignuto smanjenje ulaznog opterećenja na uređaju za pročišćavanje.

3. Korisnik je dužan dostaviti ovu vodopravnu dozvolu ovlaštenom laboratoriju za ispitivanje otpadnih voda radi usklađivanja svojih obveza praćenja kvalitete otpadnih voda.

Rezultate ispitivanja sastava otpadnih voda odnosno analitičko izvješće ovlaštenog laboratorija, korisnik je dužan u roku od 30 dana od obavljenog uzorkovanja dostaviti Hrvatskim vodama – VGO Split.

Korisnik je dužan redovito dostavljati očevidnike prema Prilogu 1A Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) i to obrasce A1 i B2 putem elektroničke pošte na adresu: ocevidnik.pgve@voda.hr. Obrasci se mogu pronaći na Internet stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr (Propisi, Obrasci, Očevidnici)), a potrebno ih je imenovati kako se navodi u uputama na istoj stranici, te dostavljati u zadanoj formi i to:

obrazac A1 – dva puta godišnje (za prvih 6 mjeseci do 15.07. i za cijelu godinu do 15. 01. sljedeće godine), te obrazac B1– u roku od mjesec dana od obavljenog uzorkovanja otpadne vode

Popunjene obrasce potrebno je također dostaviti u Hrvatske vode – VGO Split u pisanom obliku ovjerene i potpisane od strane odgovorne osobe a podaci moraju biti istovjetni podacima na očevidnicima dostavljenim u elektroničkom obliku.

4. Korisnik je dužan u svrhu zaštite vodnogospodarskih interesa poduzeti sljedeće mjere zaštite prema definiranim rokovima:

4.1. Izgraditi tankvane, oko spremnika goriva, čiji volumen mora biti toliki da može prihvatiti cijeli volumen spremnika goriva uslijed eventualnog izlijevanja kako bi se spriječilo onečišćenje, te izvješće o tome dostaviti u Hrvatske vode - VGO Split.

Rok izvršenja: do 30.04.2019. godine

4.2. Napraviti zidić oko područja pranja motora kako bi se otpadne vode svele na slivnike, te na separator. Izvješće o tome dostaviti u Hrvatske vode - VGO Split.

Rok izvršenja: do 30.04.2019. godine

4.3. Izgraditi sabirnu jamu za tehnološke otpadne vode od pranja motora, te izgraditi sabirnu jamu ili izvesti upojni bunar na temelju prethodne dokumentacije za sanitarne otpadne vode. Izvješće o izgradnji i ispitivanju vodonepropusnosti nakon izgradnje dostaviti u Hrvatske vode - VGO Split.

Rok izvršenja: do 31.05.2019. godine

4.4. Površinu parkirališta asfaltirati, a otpadne vode svesti na separator 2, te izvješće o tome dostaviti u Hrvatske vode - VGO Split.



072654957



Rok izvršenja: do 31.12.2019. godine

4.5. Operativni plan interventnih mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda uskladiti s glavom IV.st.4. Državnog plana mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (N.N.5/2011), te ga dostaviti Hrvatskim vodama – VGO Split.

Rok izvršenja: do 31.10.2018. godine

II. Vodopravna dozvola izdaje se na rok od dvije (2) godine i vrijedi do 30.09.2020. godine. Nakon isteka ovog roka, korisniku prestaje pravo iz ove vodopravne dozvole, te je dužan dostaviti zahtjev Hrvatskim vodama – VGO Split za izdavanje nove vodopravne dozvole.

Ova se vodopravna dozvola može izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

### Obrazloženje

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, Komolac, OIB 36411681446 podnijelo je zahtjev od 13.03.2017. g. za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda. Zahtjev je u Hrvatske vode – VGO Split zaprimljen 16.03.2017. g. Dopuna dokumentacije je dostavljena 23.06.2017., 19.03.2018. i 20.07.2018. godine.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravne dozvole dostavljeno je slijedeće:

- Opis tehnološkog procesa i pročišćavanja otpadnih voda
- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje o izvedenom stanju (Klasa:UP/I-361-03/13-08/2892; Urbroj:2117/01-15-15-26, Grad Dubrovnik, 2015.)
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
- Rješenje državne vodopravne inspekcije (Klasa:UP/I-325-05/18-01/115; Urbroj:525-12/1074-18-1, svibanj 2018.)
- Potvrda Grada Dubrovnika o zaprimanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole – parkiralište za autobuse (Klasa:360-01/18-01/246; Urbroj:2117/01-15-18-02, kolovoz 2018.)
- Potvrda Grada Dubrovnika o zaprimanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole – automatska praonica za autobuse (Klasa:360-01/18-01/246; Urbroj:2117/01-15-18-02, kolovoz 2018.)
- Potvrda Grada Dubrovnika o zaprimanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole – građevine/objekte (Klasa:UP/I-361-03/13-08/2892); (Klasa:360-01/18-01/246; Urbroj:2117/01-15-18-02, kolovoz 2018.)
- Podaci o isporučenoj količini vode za 2017. godinu
- Dokumentacija o uređaju za biološko pročišćavanje otpadnih voda BJT-50, Tehnix
- Račun o čišćenju biojame
- Dokumentacija o spremnicima goriva
- Dokumentacija o sustavu recirkulacije
- Izvještaji o ispitivanju vodonepropusnosti (separatori, taložnici, bio jama, kanalizacija, MC ČIŠĆENJE d.o.o., SISAK 2017.)
- Situacija s internim sustavom odvodnje (iz glavnog projekta)
- Prateći listovi za otpad (motorno ulje)
- Plan rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Pravilnik o zbrinjavanju svih vrsta otpada iz tehnološkog procesa i mulja iz procesa obrade otpadnih voda
- Dokaz o uplati upravne pristojbe

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. je tvrtka registrirana za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu. Na predmetnoj lokaciji u Komolcu se obavlja tehnički pregled, popravak i pranje vozila i dijelova vozila. Broj zaposlenih djelatnika na lokaciji je 70 i radi se u tri smjene. Na lokaciji se održava 117 autobusa.

Otpadne vode od pranja autobusa i pranja dijelova motora, te dio oborinskih vode s manipulativnih površina (površina između stanice za tehnički pregled i pomoćnog skladišta, južna strana dvorišta i površina ispred radionice, te površina između auto gumara, malih radionica i pomoćnog skladišta) se pročišćavaju preko taložnice 1 u separatoru 1 (ispred praonice) nakon čega idu u taložnicu 2 iz koje dio vode ide u sustav recirkulacije te se ponovno koristi za potrebe autopraone a ostatak se ispušta u potok.

Oborinske vode sa zapadnog dijela dvorišta (površina između stanice za tehnički pregled i skladišta te upravne zgrade) pročišćavaju se na separatoru 2 (ispred šljunčanog parkirališta) i ispuštaju u površinske vode - potok.



072654957

Potencijalno onečišćene oborinske vode s površina ispred glavne automehaničarske radionice i zgrade tehničke službe i administracije, te dijela površine između auto gumara, malih radionica i upravne zgrade se pročišćavaju na separatoru (separator 3) i nakon pročišćavanja se ispuštaju u površinske vode – potok.

Sanitarne otpadne vode se pročišćavaju na uređaju drugog stupnja pročišćavanja (BJT-50) te se nakon pročišćavanja ispuštaju u površinske vode - potok.

Na predmetno lokaciji se također nalaze dva jednostijena spremnika goriva zapremnine 20000 litara.

Otpadna ulja i ostali opasni otpad daju se na zbrinjavanje ovlaštenim tvrtkama.

Pojedini uvjeti u izreci ove vodopravne dozvole dati su za:

točka I – uvjet je u skladu s člankom 154. st.1. točka 1. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

točka I 1. – uvjet je u skladu s člankom 14. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (N.N. 78/10, 79/13, 9/14)

točka I 2. – uvjet je u skladu s člankom 60. Zakona o vodama (N.N. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) te člancima 4. i 13. i tablicom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)

točka I 3. – uvjet je u skladu s čl. 14. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)

točka I 4.1. – uvjet je u skladu s člancima 40. i 43. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

točka I 4.2. – uvjet je u skladu s člancima 40. i 43. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

točka I 4.3. - uvjet je u skladu s člancima 40. i 43. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

točka I 4.4. - uvjet je u skladu s člancima 40. i 43. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

točka I 4.5. - uvjet je u skladu s člankom 14. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (N.N. 78/10, 79/13, 9/14)

točka II – uvjet je u skladu s člankom 159. Zakona o vodama (N.N.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

Ocijenivši sve navedeno, zaključeno je da korisnik ispunjava propisane uvjete za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda te je u skladu s člankom 151. Zakona o vodama (N.N. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 280 kuna naplaćena je u skladu s Tar. br. 43, priloga I Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/17, 37/17, 129/17) sukladno odredbama Zakona o upravnim pristojbama (N.N.115/16).

#### **Uputa o pravnom lijeku :**

Protiv ove vodopravne dozvole može se u roku od 15 dana od dostave iste stranci izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovoga tijela. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom u iznosu od 50 kn sukladno Tar. br. 3. st. 2. Priloga I Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/17, 37/17, 129/17), predaje se neposredno ili preporučeno putem pošte odnosno može se usmeno izjaviti na zapisnik. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR 1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima, sukladno odredbama Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 115/16). Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Službena osoba :

Katarina Glavaš Ljubimir, dipl.ing.biolog.



Dostaviti :

1. LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, 20236 Mokošica (Komolac) (AR)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Uprava vodnoga gospodarstva - Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Državna vodopravna inspekcija – Dubrovnik, Vukovarska 8
4. Hrvatske vode – Sektor zaštite voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
5. Hrvatske vode - VGO Split, 24-3
6. Pismohrana



072654957





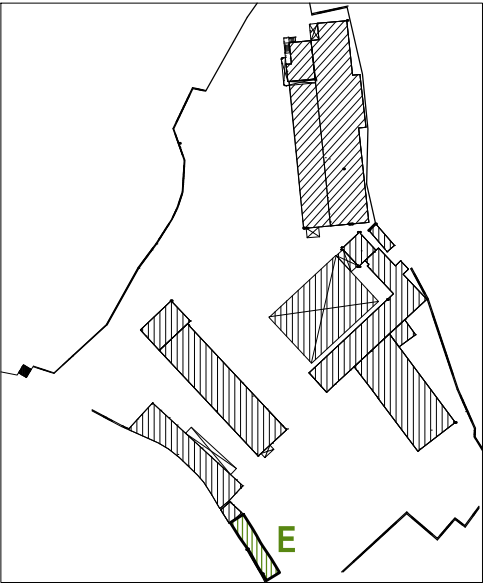
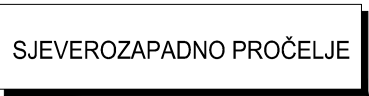
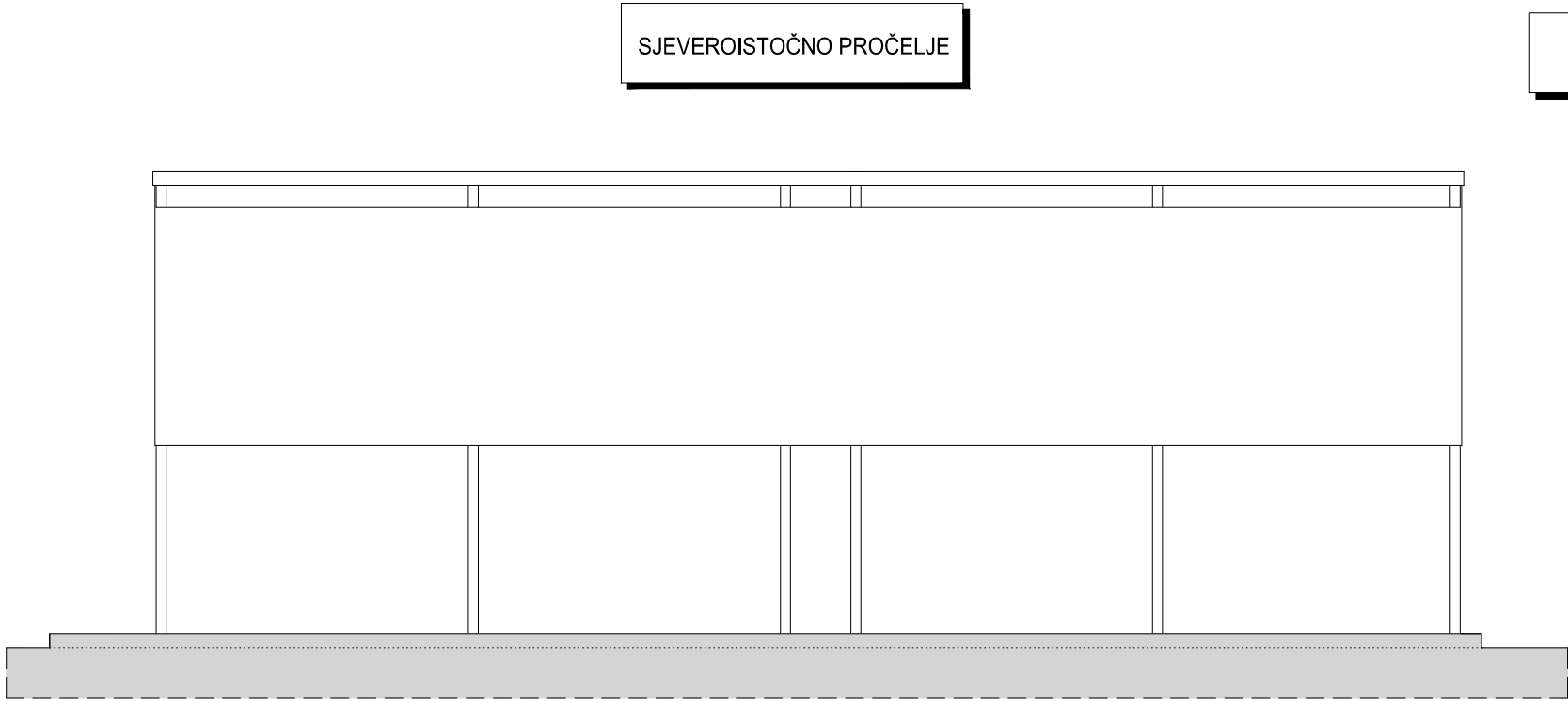
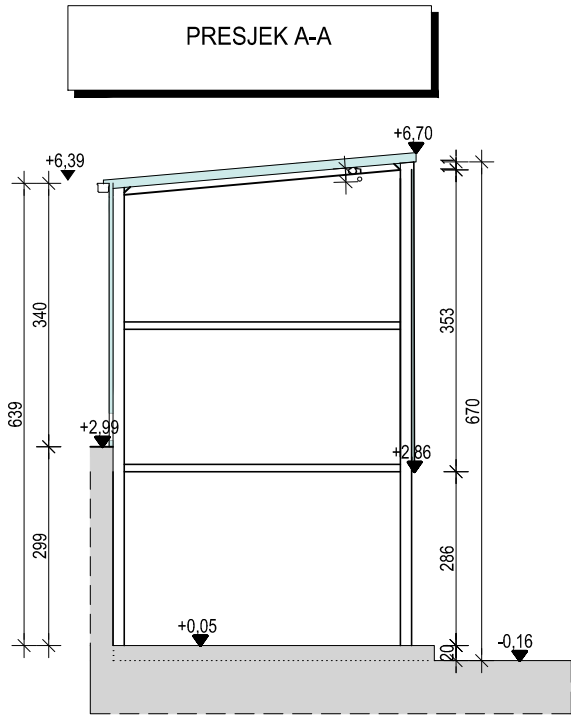
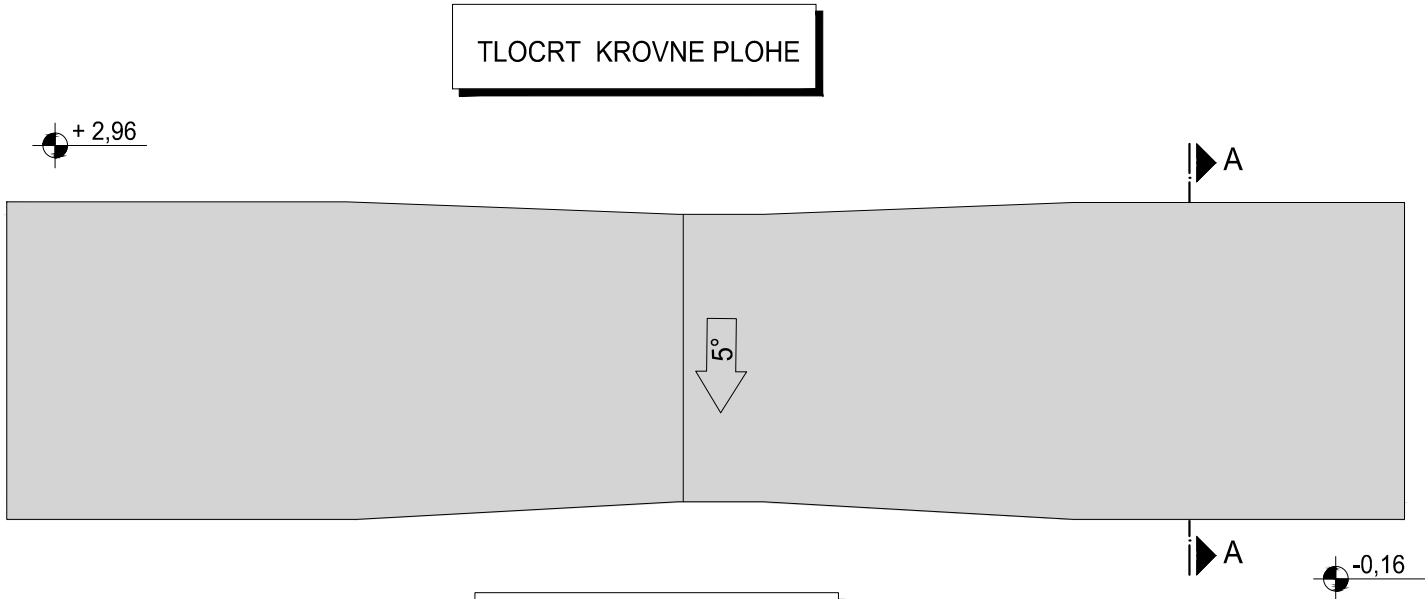
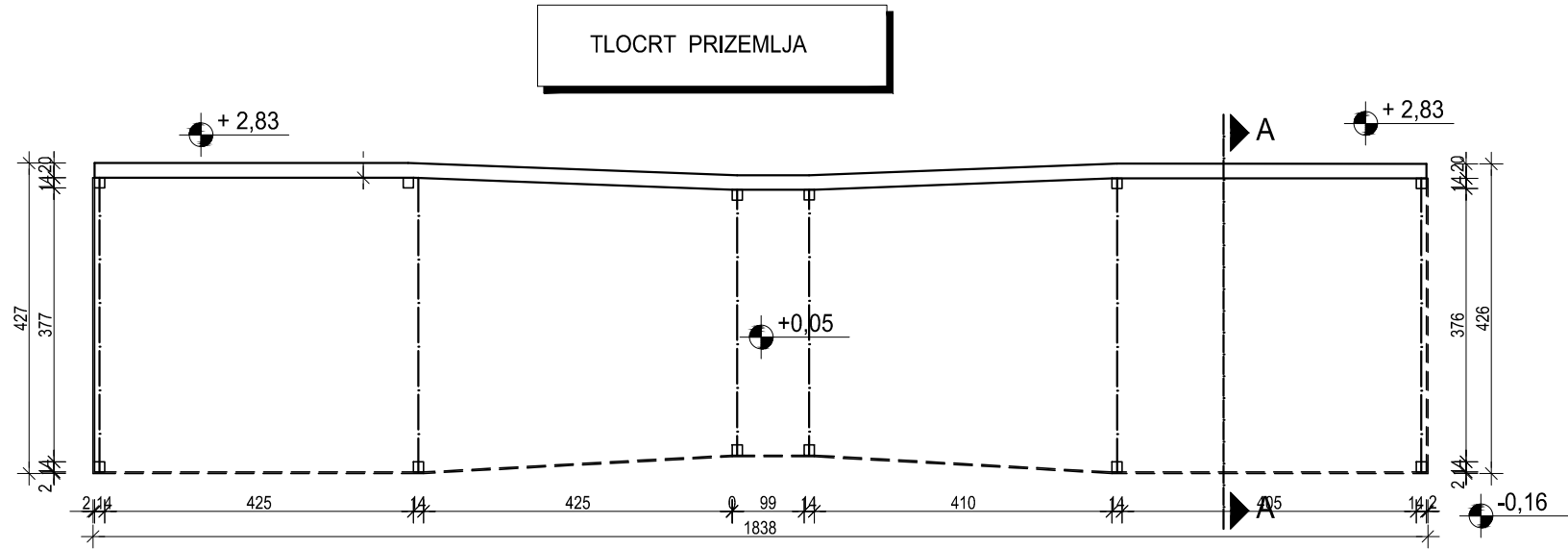
Investitor:	LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Ogarići 12, 20236 Mokošica, Hrvatska OIB: 36411681446
Predmetna građevina:	ZAHTJEVNE (A i B), MANJE ZAHTJEVNA (G) I JEDNOSTAVNE (C,D, E, i F) POSLOVNE ZGRADE
Lokacija:	k.č. 299, 301/1, 310/2, 310/4, 310/5, 310/6, 310/9, 310/10, 312, 313/1, 313/2, 314/5, 315, 316, 317/1, 317/2, 445/2 k.o. Komolac
ZOP:	21EC/2018-A

(ovjera)

## ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA

Glavni projektant:	Tihomir Kostić, mag.ing.arch.
Direktor:	Tihomir Kostić, mag.ing.arch.

Vukovar, svibanj 2018. god.



LEGENDA:

R.br.	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PODA	NETTO POVRŠINA ( m <sup>2</sup> )					
			V>4,0 m	Z	LOGGIA	N	O	ZBROJ
PRIZEMLJE								
1	SPREMIŠTE GORIVA	cementna glazura				71,84		71,84
UKUPNO NETTO PRIZEMLJE						71,84		71,84
koeficijent			1,50	1,00	0,75	0,50	0,25	
UKUPNO NETTO PRIZEMLJE SA KOEFICIENTOM						35,92		35,92

BRUTTO PLOVRSNA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> )						
PLOVRSNA	ZATVORENA/ > OD 2 m	V.STUB./LOGGIA	NATKRIVENA	OTVORENA	ZATVORENA/ < OD 2 m	UKUPNO
PRIZEMLJE			72,28			72,28
koeficijent	1,00	0,75	0,50	0,25	0,00	UKUPNO
PRIZEMLJE			36,14			36,14

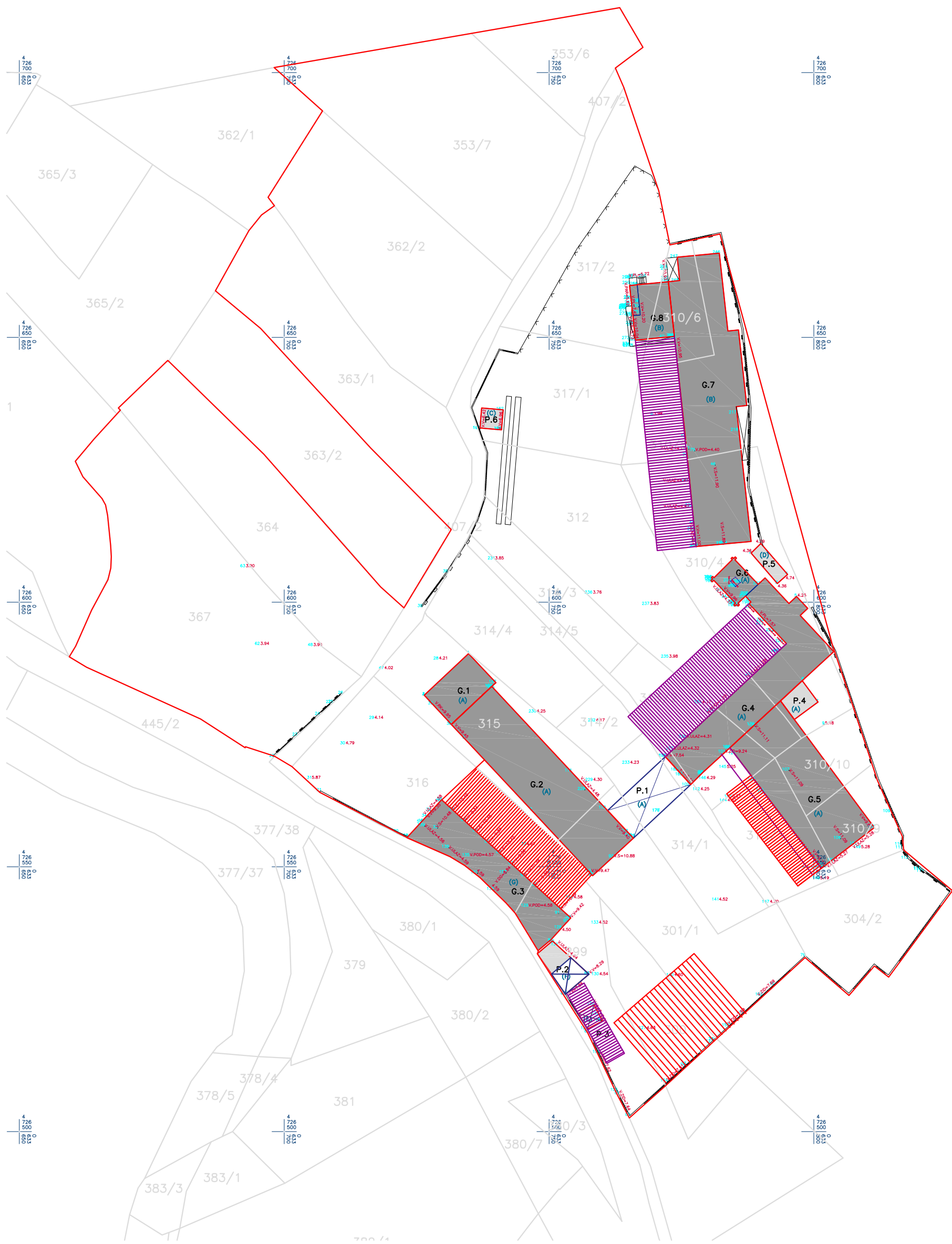
ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

Tlocrt, presjek, pročelja - objekt E

ZAHTEJIVNE, MANJE ZAHTEJIVNA I JEDNOSTAVNO POSLOVNE ZGRADE  
Ogarići 12, 20236 Mokošica



Investitor	LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.		
Gradjevina	ZAHTEJIVNE, MANJE ZAHTEJIVNA I JEDNOSTAVNO POSLOVNE ZGRADE		
Mjesto gradnje	Ogarići 12, 20236 Mokošica		
Elaborat	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA		
Glavni projektant			
Projektant	TIHOMIR KOSTIĆ, mag.ing.arch.		
Suradnja	DORA VUĆEMILOVIĆ, mag. ing. aedif.		
Sadržaj lista	Tlocrt, presjek, pročelja - objekt E		Mjerilo 1:100
Datum i klasa	Svibanj 2018.		Br. lista 17 T D 21EC-LD-2018-A
Zaj. ozn. projekta	21EC/2018-A		





---

## **2.0. TEKSTUALNI DIO**

---





---

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---



## **UVOD**

Investitor **LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. (OIB: 36411681446)**, Ogarići 12, Komolac, 20236 Mokošica, na parceli koja nosi oznaku čest. zem. 299 k.o. Komolac, planira izradu zidova oko postojećih tankova za gorivo, koji će tvoriti tank za ispuštanje goriva u slučaju nužde – tankvanu, a kako bi se istim tankom zaštitio okoliš od neplaniranog i neprimjerenog ispuštanja goriva na/u tlo. Planirani radovi rezultat su Vodopravnih uvjeta, točke 4.1. koja zahtjeva izgradnju tankvane oko postojećih tankova goriva.

Bruto površina predmetnog zahvata iznosi 70,7 m<sup>2</sup>.

## **DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

Važeći prostorni plan za predmetno područje je GUP Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 06/07, 10/07, 08/12, 03/14).

Predmetni zahvat na postojećoj zgradi E dio je kompleksa poslovnih zgrada u vlasništvu investitora, smještenih u Komolcu, unutar zone K1, K2, K3 – gospodarska namjena pretežito poslovna.

Prema Pravilniku izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), članku 5, stavak 2, bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, a pri tom se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenama lokacijskih uvjeta se ne smatra izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe radi obavljanja druge djelatnosti (dio skladišta u prostor za osoblje).

Prema Pravilniku, članak 6, investitor je dužan za radove koje planira izvoditi prema posebnim uvjetima tražiti potvrde na glavni projekt prethodno izdavanju uporabne dozvole, koju je također prema istom članku Pravilnika dužan nakon završetka radova ishoditi. Prema istom članku, investitor je dužan 8 dana prije početka radova prijaviti početak građenja sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17).

## **LOKACIJA**

Predmetni obuhvat, parcela č.zem. 299 k.o. Komolac, nalazi se u Dubrovniku – predio Komolac, nepravilnog je oblika, te je na relativno ravnom terenu. Dio je kompleksa u vlasništvu investitora.

Postojeća građevina je nadstrešnica sastavljena od čeličnih konstrukcija (stupova, greda, zatega...) sa oblogom i pokrovom od sendvič panela. Unutar nadstrešnice smještena su dva dvoplošna tanka za diesel gorivo kapaciteta po 20000 l goriva.

## **POSTOJEĆE STANJE – PREMA ARHITEKTONSKOJ SNIMCI IZVEDENOG STANJA**

Zahtjevana zgrada poslovne namjene, nalazi se na čest. zem. 299 k.o. Komolac.

Površina pod zgradom je 70,70 m<sup>2</sup>. Katnost je P.

Visina zgrade uz pročelje je 6,36–6,70 m.

Zgrada je čistih oblikovnih linija.

Krov je kosi jednostrešni pokriven sendvič panelima sa valovitim limom, nagiba 5°.

Unutar nadstrešnice smještena su dva tanka za diesel gorivo, dvoplošna sa limom debljine 5mm, kapaciteta po 20000 l.

Pod je zagađeni beton.



## **OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU**

U postojećoj nadstrešnici planira se oko tankova za diesel gorivo napraviti bazen za ispuštanje goriva u nuždi. Zidovi su planirani AB debljine 20cm i visine 90cm kako bi se cjelokupni kapacitet tankova (40000 litara) mogao zadržati unutar tankvane da ne dođe do izlivanja u okoliš. Sve stijenke tankvane izolirat će se hidroizolacijom na koju ne utječu naftni derivati i druge kemikalije. Izolacija se postavlja i na vanjske djelove zidova u visini 40cm od spoja sa postojećom podnom AB pločom.

## **OBLIKOVANJE ZGRADE**

Predmetni zahvat ne zahvaća fasade postojeće nadstrešnice, te se sukladno tome postojeće oblikovanje zadržava. Zadržava se postojeći krov te fasade ostatka zgrade, dok se na zidovima koji su predmet ovog projekta radi žbukanje bez finalnog gleća i boje.

## **KONSTRUKCIJA ZGRADE I PRIMJENJENI MATERIJALI**

Nosivu konstrukciju postojeće građevine neće se dirati. AB zidovi debljine 20cm i visine 90cm biti će usidreni u postojeću podnu AB ploču, adekvatno će se izolirati i zaštititi.

## **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI**

Pješački i kolni pristup obuhvatu osiguran je sa sjeverne i istočne strane kolnikom koji povezuje kompletan kompleks.

## **MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**

Projektirana građevina usklađena je s mjerama zaštite okoliša i kao takva ne predstavlja opasnost od zagađenja čovjekove okoline. Po završetku gradnje gradilište će se raščistiti. Otpad koji će biti posljedica građenja nema karakteristike opasnog otpada i njegovo zbrinjavanje ne zahtijeva poduzimanje posebnih mjera u procesu uklanjanja. Sav ostali otpad rješavat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



## **PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA ZGRADE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE**

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, opeka, kamen, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija u propisanim vremenskim razdobljima.

Uz predviđene mjere održavanja građevine, predviđeni vijek trajanja je 50 godina.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZGRADE

---



## **PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

### **ZEMLJANI RADOVI**

Temeljenje se mora izvesti u sloju šljunka dobre granuliranosti i srednje zbijenosti. Nasipni materijal je potrebno odstraniti do pojave šljunka i eventualno izvršiti zamjenu materijala do projektirane kote temelja dobro zbijenim šljunkom.

Hidroizolaciju građevine izvesti u skladu s projektom, te uputama proizvođača hidroizolacije.

### **BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI**

Prilikom ugrađivanja i njegovanja betona te betoniranja u posebnim uvjetima i završne ocjene kvalitete u potpunosti se pridržavati čl. 260-277 Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list 11/87).

Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton. Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m<sup>3</sup> ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

### **HIDROIZOLACIJE**

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

### **TERMOIZOLACIJE**

Potrebno provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača.

### **STOLARSKI RADOVI**

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole.

Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom.

Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti atest o kvaliteti.

Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilima struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

### **SOBOSLIKARSKI RADOVI**

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Sve uzorke treba dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.

Dostaviti i provjeriti ateste materijala. Tokom radova provjeravati vrsnoću (reške te ravnine ploha i bridova).



## TESARSKI RADOVI

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i planu oplata te u skladu sa važećim standardima za izvedbu i materijal.

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija na konstrukciji. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova.

## STAKLARSKI RADOVI

Izvođač radova je obavezan izraditi radioničku dokumentaciju, te istu dostaviti na ovjeru projektantu. Za IZO staklo trebaju biti priloženi atesti o propuštanju i refleksiji solarnog zračenja, propuštanju svjetla, te propuštanju toplinske energije iz objekta.

Prije rezanja izvođač staklarskih radova treba uzeti mjere u naravi.

## PARKETARSKI RADOVI

Sav materijal za izradu parketarskih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise.

Prije polaganja parketa izvođač je dužan ispitati ispravnost podloge na koju se trebaju polagati parketi. Za svaku neispravnost treba odmah upozoriti pismeno izvođača građevinskih radova i zatražiti popravak.

## INSTALACIJE

Grijanje, vodovod i kanalizacije te električna izvedba se po zasebnim projektima.

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## 2.3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

---





### **2.3.1.1. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA ZGRADE**

#### **GRAĐEVINSKA BRUTTO PREDMETNOG DIJELA ZGRADE**

	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	70,70	70,70
<b>GBP ZAHVATA UKUPNO</b>		<b>70,7</b>

### **2.3.1.2. ISKAZ OBUJMA ZGRADE**

#### **OBUJAM ZGRADE**

	Površina (m <sup>2</sup> )	h (m) / d (m)	Obujam (m <sup>3</sup> )
PREDMETNI OBUHVAT	70,70	1	70,70
<b>OBUJAM ZGRADE UKUPNO</b>			<b>70,70</b>

### **2.3.3. OPĆI PARAMETRI PARCELE I ZGRADE**

Dimenzije predmetnog dijela zgrade (dužina / širina u metrima)	16,45 / 4,11
GBP predmetnog dijela zgrade	70,70 m <sup>2</sup>
Apsolutna kota ±0,00 odgovara koti završenog poda prizemlja	4,84 m.n.v.
Visina zgrade – do vijenca (do sljemena)	6,36 - 6,70 m
Katnost zgrade	P (Prizemlje)

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



## **2.3.4. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE**

Prosječni troškovi gradnje m<sup>2</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznose 6.000,00 kuna po kvadratnom metru. - "Narodne novine" br. 100/2012 od 5. rujna 2012.

**Bruto površina predmetnog dijela zgrade iznosi:**

**70,70 m<sup>2</sup>**

**što znači da troškovi gradnje iznose:**

**420.000,00 kn**

U Dubrovniku, lipanj 2020.

Glavni projektant:

Dejan Seferović dipl.ing.arh.



---

## 2.4. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI

---



## **POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, ZAKONA I NORMI**

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
3. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
6. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
7. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
8. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
9. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
10. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
11. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 48/14, 150/14)
12. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15)
13. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
14. Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
15. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
16. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
17. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
18. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
19. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
20. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/12, 136/14, 119/15)
21. Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
22. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
23. Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)
24. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
25. Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03)
26. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
27. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
28. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
29. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04)
30. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/83 i 42/86, 30/94)
31. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
32. Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08)
33. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)
34. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesto rada (NN 29/13)
35. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68 i 45/68, NN 18/83 i 95/96)
36. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenim za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
37. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
38. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
39. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
41. Zakon o preuzimanju zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91)
42. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)



- 43. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- 44. Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanja nosivih građevinskih konstrukcija (Službeni list 26/88)
- 45. Pravilnik o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton (Službeni list 11/87)
- 46. Pravilnik o tehničkim uvjetima i mjerama za izvođenje zidova zgrada (Službeni list 17/70)
- 47. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Službeni list 21/90)
- 48. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 81/15)
- 49. HRN ISO 9836.

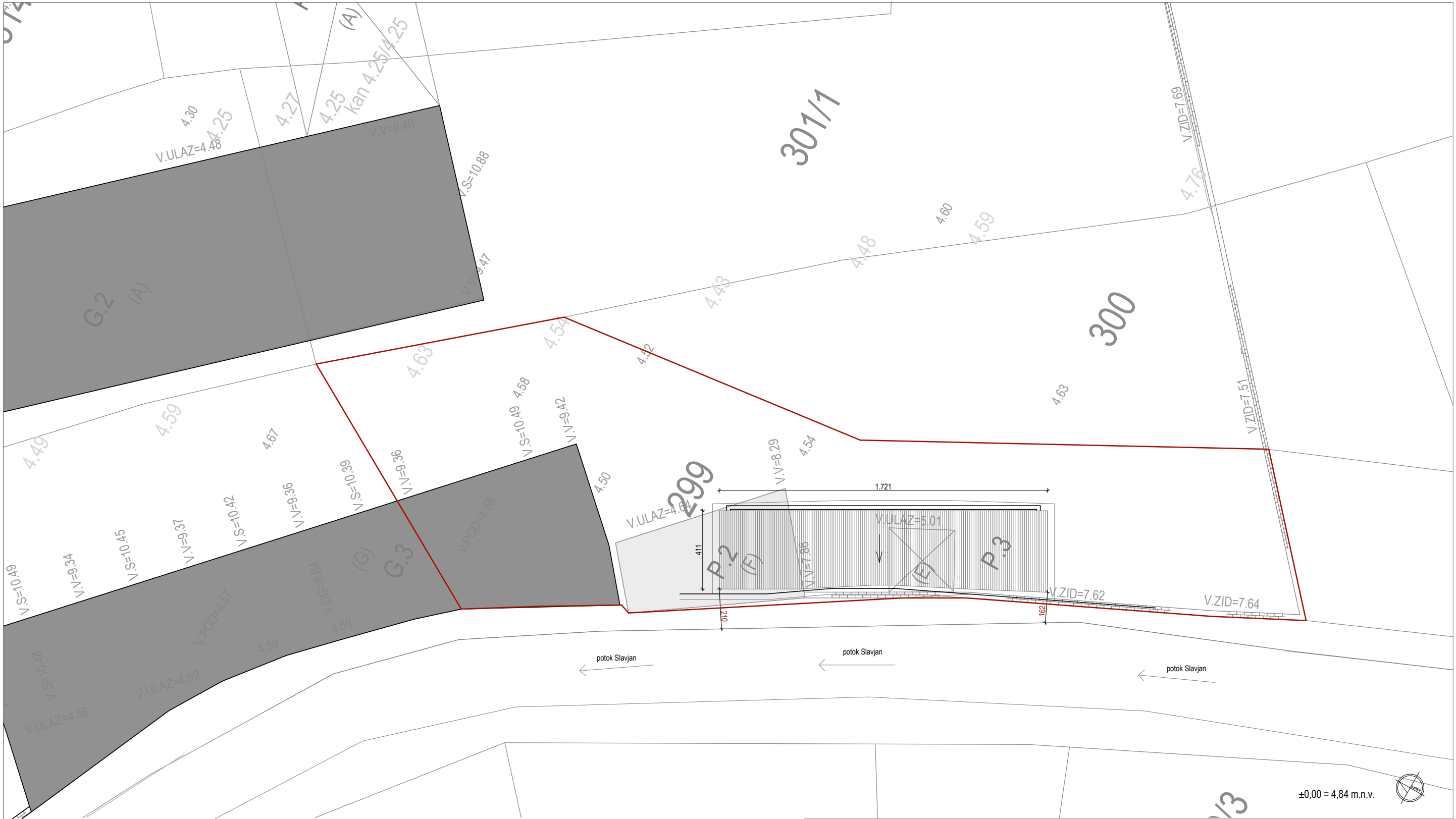
Uz navedene propise sastavni dio propisa čine i svi prateći propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu.



---

### **3.0. GRAFIČKI PRILOG**

---



STUDIO VOLAT d.o.o.  
DUBROVNIK

Vukovarska 30  
20000 Dubrovnik  
+385 91 602 0990  
studio.volat@gmail.com

INVESTITOR:

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.  
OIB: 36411681446  
Ogarići 12, Komolac,  
20236 Mokošica

GRADEVINA:

Jednostavna građevina tank za  
ispuštanje goriva - tankvana

LOKACIJA:

č.zem. 299 k.o. Komolac  
Ogarići 12, 20236 Mokošica

IZRADIO:

DEJAN SEFEROVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
Jugoslavije

Dejan Seferović dipl.ing.arh.

SURADNIK:

Srđan Svilokos mag.ing.arh.

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

Situacija

T.D.

20/06/01

Z.O.P.

20/06/01 SV

PRILOG:

3.0.

MJERILO:

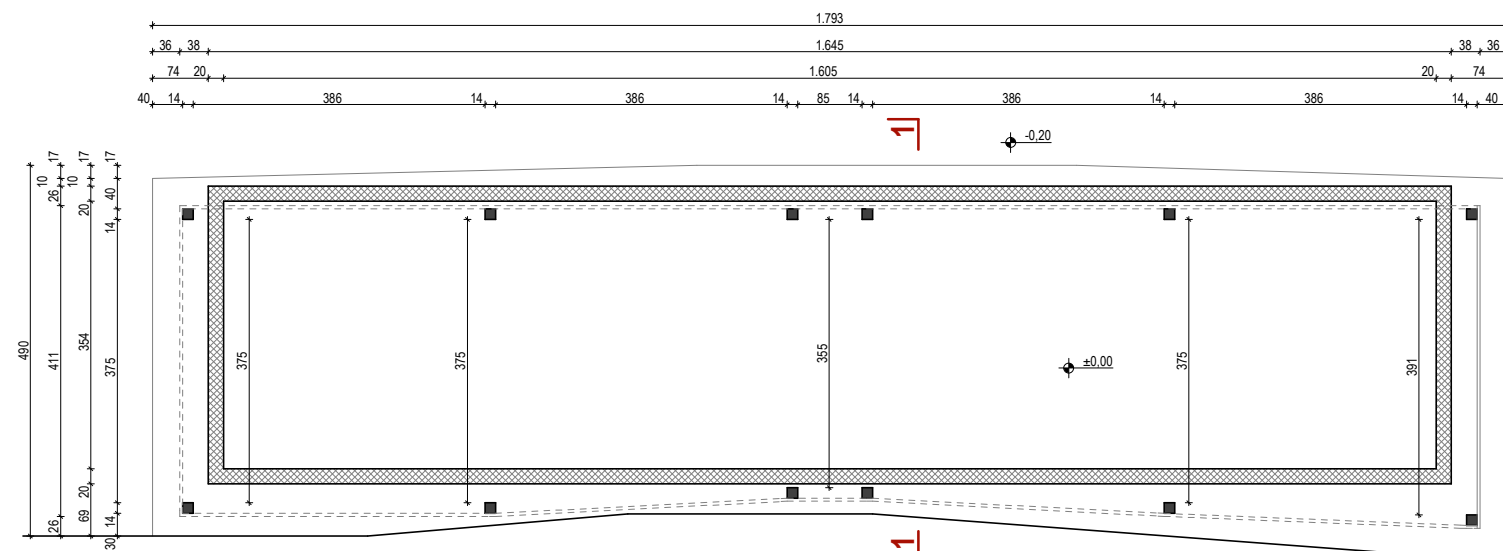
1:100

DATUM:

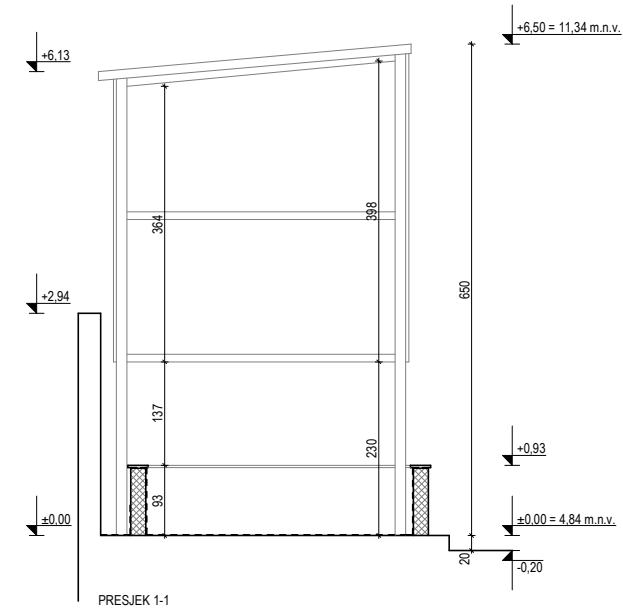
lipanj 2020.

LIST:

01



TLOCRT TANKVANE



±0,00 = 4,84 m.n.v.



Vukovarska 30  
20000 Dubrovnik  
+385 91 602 0990  
studio.volat@gmail.com

**INVESTITOR:**  
**LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.**  
OIB: 36411681446  
Ogarići 12, Komolac,  
20236 Mokošica

**GRADEVINA:**  
Jednostavna građevina tank za  
ispuštanje goriva - tankvana

**LOKACIJA:**  
č.zem. 299 k.o. Komolac  
Ogarići 12, 20236 Mokošica

**IZRADIO:**

Dejan Seferović dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT

**SURADNIK:** Srđan Svilokos mag.ing.arh.

**VRSTA PROJEKTA:** GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

**SADRŽAJ:** Tlocrt i presjek tankvane

<b>T.D.</b>	20/06/01	<b>Z.O.P.</b>	20/06/01 SV
<b>PRILOG:</b>	3.0.	<b>MJERILO:</b>	1:100
<b>DATUM:</b>	lipanj 2020.	<b>LIST:</b>	02